

## Dôvodová správa

### **Nájom nebytových priestorov v budove na Turgenevovej ulici č. 36 v Košiciach, z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský Červený kríž, územný spolok Košice – mesto**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom budovy na ulici Turgenevova č. 36 v Košiciach (ďalej len „Turgenevova“), ktorej správcom je v súčasnosti DOMKO – Domov sociálnych služieb, Košice („ďalej len DOMKO“). DOMKO je verejným poskytovateľom sociálnych služieb, a to: Domov sociálnych služieb (ďalej len „DSS“) ambulantnou formou pre 40 klientov.

Slovenský Červený kríž, územný spolok Košice – mesto (ďalej len „SČK“) požiadal KSK o prenájom nebytových priestorov v predmetnej budove za účelom dočasného umiestnenia klientov zariadenia DSS, kde sa poskytujú sociálne služby ambulantnou formou pre 15 klientov.

Priestory SČK na Komenského ulici č. 19 v Košiciach (ďalej len „Komenského“) je potrebné dočasne uvoľniť z dôvodu implementácie projektu financovaného zo Švajčiarskeho finančného mechanizmu, počas ktorej dôjde ku komplexnej rekonštrukcii existujúceho zariadenia sociálnych služieb. Po rekonštrukcii bude zabezpečené zvýšenie kvality, komplexnosti služieb pre ťažko zdravotne postihnutých klientov v KSK.

Podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov je vyšší územný celok povinný primerane uplatniť ustanovenia týkajúce sa predaja majetku aj pri prenechávaní majetku do nájmu, to znamená, že prenechať majetok vyššieho územného celku do nájmu je možné iba na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo aj tzv. **priamym nájomom**, a to najmenej za také nájomné, aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Dôvodom takého postupu je vytvorenie súťažného a trhového prostredia za účelom dosiahnutia trhového nájomného.

**Výnimkou z tohto postupu sú dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Prenajať nebytové priestory pre SČK na Turgenevovej ulici v Košiciach je možné z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú činnosti SČK zamerané na poskytovanie sociálnych služieb a skutočnosť, že SČK je neverejný poskytovateľ.

Správca nebytových priestorov DOMKO, Odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK a **porada predsedu KSK** navrhli **prenajať SČK nebytové priestory**, tzn. 4 miestnosti, 2 sociálne zariadenia spolu o výmere 230 m<sup>2</sup> na 3. poschodí na Turgenevovej, a to po dobu rekonštrukcie budovy na Komenského ulici č. 19 v Košiciach **za nájomné vo výške 1,00 €/mesiac**. DOMKO bude užívať nebytové priestory na prízemí, 1 a 2 poschodí. Predpokladaný termín rekonštrukcie je **od 15. novembra 2012 do 1. októbra 2013**. **SČK sa bude spolupodieľať na úhrade nákladov za dodávané média a iné zmluvne dohodnuté služby počas celej doby prenájmu.**

Na základe vyššie uvedených dôvodov predkladáme Zastupiteľstvu KSK na schválenie nájom nebytových priestorov a výšku nájomného pre SČK v spomínanej nehnuteľnosti pre klientov SČK z dôvodov hodných osobitného zreteľa, tak ako je to uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice 18.9. 2012

Spracovali : Ing. Zuzana Jusková, vedúca odboru sociálnych vecí a zdravotníctva  
Ing. Eva Bramušková, referent pre štrukturálne fondy a MVO